



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 82/2022**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.11/2014  
privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022;

Analizând: Referatul de aprobare cu nr. 2569/17.01.2022 al viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Bors Béla, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate cu nr. 2574/17.01.2022 întocmit de Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.11/2014 privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Trimis spre avizare comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015, Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015, Cod de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 222/2020 pentru abrogarea Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite și pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 27/1992 privind unele măsuri pentru protecția patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc nr. 376/2019 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc nr.80/2004 privind aprobarea normelor de bună gospodărire pe teritoriul Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, conform art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, așa cum reiese din procesul verbal de afișare nr. 5 din data de 18.01.2022;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 286 alin. (4), art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Se aprobă modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.11/2014 privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta.

**Art.II** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciul patrimoniu și comercial, respectiv Serviciul impozite, taxe și alte venituri, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art.III** (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public, dl. Dósa Szilárd;
- e) Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Serviciului impozite, taxe și alte venituri;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism.

Președintele ședinței  
**BARDOCZ LÁSZLÓ**



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
**WOHLFART RUDOLF**



**Regulamentul**  
**privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc**

**art. 1**

**Definirea unor termeni**

În înțelesul prezentului *Regulament*, următorii termeni se definesc astfel:

- a) *terasă/grădină de vară* - funcționează fie în structura unei unități de alimentație publică, fie ca unitate independentă, de sine stătătoare, oferind un sortiment de băuturi și/sau de preparate specific unității de bază;
- b) *sezon* - perioada de funcționare a terasei/grădinei în intervalul 01 aprilie - 31 octombrie;
- c) *extrasezon* - perioada de funcționare a terasei/grădinei în intervalul 01 noiembrie - 31 martie;
- d) definițiile termenilor din alte acte normative în vigoare, care privesc activitatea comercială pe terasele sezoniere se aplică și în cazul prezentului *Regulament*.

**Condiții de amplasare**

**art. 2** (1) Teraselor sezoniere pot fi de două categorii:

- a. construcții demontabile provizorii;
- b. amenajări de mobilier și umbrele, fără elemente constructive

(2) Pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc pot fi amplasate terase sezoniere prin împlinirea următoarelor condiții:

**A.** În cazul teraselor prevăzute la alin. (1) lit. **a.**, care se realizează prin lucrări de construire și/sau de montare a unor elemente constructive prefabricate, și/sau cu acoperiș integral, se va obține autorizație de construire conform art. 7, Anexa 2 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Acestea de regulă se caracterizează prin existența unor elemente ca postament (pardoseală), stâlpi, grinzi, pergole, acoperiș din pânză, policarbonat, sticlă, sau învelitoare din diferite materiale, eventual închise parțial sau integral prin perdele transparente din PVC, și prin caracterul lor demontabil. Pentru obținerea autorizării unei asemenea terase sezoniere sunt necesare:

- a.) încheierea unui contract de închiriere teren cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru terenul care urmează să fie ocupat;
- b.) deținerea unei autorizații de construire, emisă de Municipiul Miercurea-Ciuc în baza unui certificat de urbanism, pentru o perioadă limitată de funcționare. În cazul în care, elementele constructive principale ale terasei nu se schimbă, autorizația poate fi prelungită prin prelungirea contractului de închiriere anuală a spațiului din domeniul public, sau prin prezentarea unui nou contract de închiriere a spațiului din domeniul public, după caz;
- c.) În cazul teraselor sezoniere amplasate în zonele protejate ale monumentelor istorice, în ansamblurile urbane istorice și zonele centrale protejate, se va obține Avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Harghita;

**B.** Teraselor prevăzute la alin. (1) lit. **b.**, pot avea împrejmuiri demontabile de înălțime până la 90 cm, montate fără afectarea pavajului stradal. Se preferă împrejmuirile transparente, tip



grilă, gard, plexiglas, sau din jardiniere. Pentru obținerea autorizării unei asemenea terase sezoniere sunt necesare:

- a.) obținerea unui aviz de amplasament de la Serviciul de urbanism al Municipiului Miercurea-Ciuc. Odată cu cererea depusă pentru obținerea avizului de amplasament, solicitantul va anexa schița planimetrică a amplasamentului terasei, cu precizarea suprafeței ocupate. De asemenea se va asigura prezentarea mobilierului propus, cât și fotografii, broșuri cu reprezentarea elementelor de mobilier și a umbrelor propuse. Documentele depuse pentru contractarea spațiului din domeniu public vor fi vizate de către instituția arhitectului șef din cadrul Municipiului Miercurea Ciuc.
- b.) încheierea unui contract de închiriere teren cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru suprafața care urmează să fie ocupat;

C. În cazul în care terasa/grădina de vară funcționează ca unitate de sine stătătoare, agentul economic este obligat să înscrie pe firmă denumirea "TERASĂ-TERASZ", urmată de tipul unității respective (Terasă-bar – Bár-terasz, Terasă-bufet - Büféterasz, Terasă-restaurant – Vendéglő terasz etc.);

### **Perioada de funcționare a teraselor și execuția contractului de închiriere**

**art. 3 (1)** Perioada de funcționare a teraselor sezoniere se stabilește astfel:

- perioada de sezon este cuprinsă în intervalul 01.04 – 31.10;
  - perioada de extrasezon este cuprinsă în intervalul 01.11 – 31.03.
- (2) Contractul de închiriere în perioada de sezon se încheie pe o perioadă de minim trei luni, cu posibilitatea devansării sau prelungirii termenului/perioadei de contract, iar cererea pentru aprobarea ocupării domeniului public cu terasa sezonieră se depune la sediul Primăriei, anticipat până la data de 15 martie.
  - (3) Contractul de închiriere în perioada de extrasezon se încheie pe o perioadă de minimum o lună, cu posibilitatea devansării sau prelungirii termenului/perioadei de contract.
  - (4) La data încheierii contractului de închiriere a terenului, se va preda amplasamentul, la fata locului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.
  - (5) Pe timpul funcționării terasei, prin grija personalului împuternicit al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, se vor verifica, cel puțin odată pe an, dacă sunt respectate prevederile prezentului regulament și al contractului de închiriere, cât și mărimea suprafeței ocupate.
  - (6) În termen de cel mult 7 zile de la data expirării duratei contractului de închiriere a terenului, prin grija personalului împuternicit al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, se va verifica dacă terenul este eliberat și este readus la starea inițială, cu excepția situației în care în termenul de valabilitate a contractului de închiriere se încheie un nou contract închiriere pentru perioada imediat următoare.

### **Condiții generale de execuție**

**art. 4** Indiferent de categoria din care fac parte, amenajarea teraselor sezoniere pe domeniul public, pot avea loc în următoarele condiții:

- a.) unitatea de alimentație publică care va deservi terasa, să aibă acces direct și nemijlocit spre domeniul public care urmează să se ocupe;
- b.) proprietarul locației a achitat toate taxele și impozitele datorate bugetului local;
- c.) unitatea are autorizație de funcționare valabilă, emisă de Municipiul Miercurea-Ciuc și vizată pentru anul în curs;
- d.) lungimea suprafeței solicitate nu depășește lățimea unității de deservire a terasei, exceptând cazul în care cu acordul scris și autentificat al vecinilor direcți, dimensiunile terasei pot fi mărite cu suprafața negociată cu vecinii;
- e.) amplasamentul să nu afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;



- f.) să nu se ocupe spații suplimentare de teren cu stocuri de ambalaje sau asemenea;
- g.) dacă amplasamentul este limitrofă blocurilor de locuințe colective, se va prezenta acordul autentificat al asociației de proprietari afectat;
- h.) obligația existenței toaletei publice în incinta spațiului propriu;
- i.) păstrarea în mod corespunzător a curățeniei la locul de desfășurare a activității;
- j.) se admite utilizarea umbrelor de protecție demontabile, meselor și scaunelor așezate fără postament, pe sol, împrejmuirea cu rol de delimitare va fi executată din elemente ușor demontabile;
- k.) pe suprafața amenajată ca terasă, operatorul economic va utiliza numai mobilier urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere, parapete, etc.) avizat de instituția arhitectul șef al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- l.) se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil sau sintetic;
- m.) se interzice ancorarea mobilierului în pavajul existent;
- n.) este interzisă prepararea oricăror produse alimentare în aer liber, excepție făcând doar cele amenajate în cadrul unor festivaluri sau alte manifestări culturale;
- o.) este interzisă utilizarea de orice aparatură muzicală sau folosirea de asemenea aparate în incinta unității care poate fi auzită pe terasa sezonieră.

### Plata contravalorii ocupării terenului

**art. 5** (1) Contravaloarea ocupării terenului se plătește în avans pentru o lună de zile sau se depune un Bilet la ordin cu valoarea chiriei pe o lună;

(2) La o plată în avans (de minim 3 luni) pe sezon se acordă o reducere de 10%.

### Interdicții

**art. 6** (1) Este interzisă amenajarea teraselor sezoniere în următoarele condiții:

- a.) în perimetrul spațiilor verzi amenajate și întreținute de asociațiile de proprietari, în locurile de joacă;
- b.) în zone de circulație pietonală cu o lățime mai mică de 2 m și să nu afecteze circulația pietonală sau a mijloacelor de transport în aceste zone și să nu afecteze vizibilitatea traficului auto;
- c.) la o distanță mai mică de 5 m de față de trecerile de pietoni, de stațiile mijloacelor de transport în comun;
- d.) la o distanță mai mică de 100 m de unitățile de învățământ;

(2) în cazul teraselor amplasate în imediata vecinătate a zonelor de locuit este interzisă continuarea funcționării terasei după ora 22.00.

### Sancțiuni

**art. 7** Nerespectarea prevederilor regulamentului va constitui contravenție, amenzile fiind cele din actele normative în vigoare.

**art. 8** Încălcarea prevederilor art. 6 lit. a) – d), atrage după sine demontarea terasei la solicitarea Municipiului Miercurea-Ciuc și revenirea la starea inițială a terenului.

**art. 9** Proprietarul unității de alimentație publică are obligația ca în interval de 10 zile de la data încetării activității terasei prevăzute în autorizație, să elibereze terenul și să-l readucă la starea inițială.

**art.10** În cazul în care proprietarul, nu se conformează prevederilor din art.9, demontarea terasei va fi efectuată de către Municipiul Miercurea-Ciuc, iar cheltuielile de demolare vor fi suportate de proprietarul terasei.

**art. 11** Pentru încălcarea prevederilor art. 2, alin. (2), pe lângă aplicarea amenzii contravenționale pentru ocuparea domeniului public, Municipiul Miercurea-Ciuc va iniția procedura de eliberare forțată a terenului, fără nici o altă notificare prealabilă.



**art. 12** Verificarea îndeplinirii condițiilor din prezentul regulament și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul împuternicit din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Președintele ședinței  
BARDOCZ LÁSZLÓ**



**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

